

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

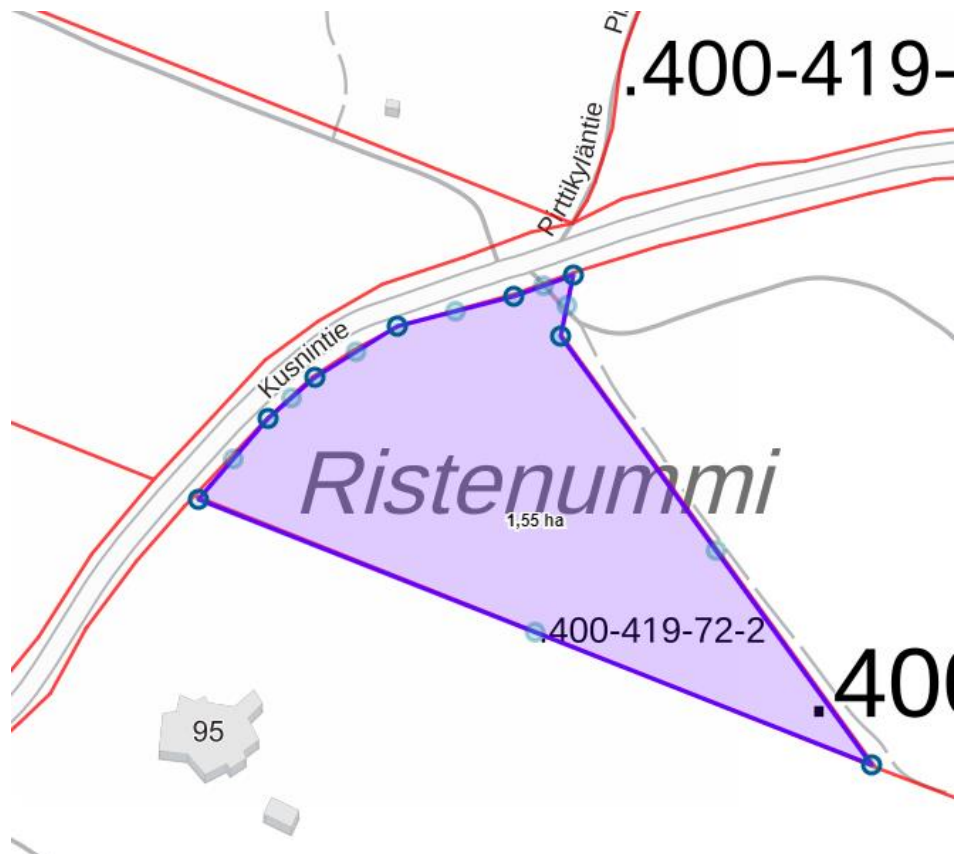
Ostajat

Laitila Louhenlinna Ay, Y-tunnus 1001358-5
Keskuskatu 3, 23800 Laitila

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin n. 1.5 ha määräala Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitsevasta Koppelo -nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 400-419-72-2.

Määräalan rajat on esitetty alla olevassa kartassa. Maastoon ei ole tehty merkintää ja karttaliite on ensisijainen määräalaa lohkottaessa.



Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kahdeksantuhattaviisisataa (8500,-) euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään x.x.x mennessä. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Omistus ja hallinta	Hallintaoikeus myytävään määräälaan siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sen jälkeen, kun koko kauppahinta on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytyyn määräälaan kohdistu mitään muita kiinnityksiä tai muita rasitteita, kuin mitä kiinteistön rasiustodistuksessa on mainittu.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytyyn määräälaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti, sen jälkeen vastaa niistä ostaja. Ostaja vastaa kiinteistökaupasta aiheutuvista maksuista ja veroista. Ostaja vastaa määräälan kiinteistötoimitusmaksuista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä varainsiirtoveron korotus.
Muut ehdot	<p>Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin määräälaa koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lainhuutotodistus x.x.x2. Rasiustodistus x.x.x3. Kiinteistörekisteriote x.x.x

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä maaliskuuta 2023

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostajat

Anne-Maria Antola-Pilppula
Edustaen Laitilan Louhenlinna Ay

Liitteet

Liitekartta

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus sekä tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina sekä Anne-Maria Antola-Pilppula edustaen Laitilan Louhenlinna Ay:ta saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä maaliskuuta 2023

XXXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus